

Gebäudekonnektivität

Die Voraussetzung für smarte Gebäudesysteme



Ein Unternehmen
der Stadt Zürich

ewz

Effizient und wirtschaftlich Gebäude betreiben

Gebäudekonnektivität schafft die Grundlage, um Haustechniksysteme intelligent zu vernetzen und ortsunabhängig zu überwachen und zu steuern. Mit den Lösungen von ewz und seinen Partnern können Immobilienbesitzer*innen jetzt ihre Liegenschaften in der ganzen Stadt Zürich effizienter und wirtschaftlicher betreiben.

Ob Büro-, Gewerbe- oder Wohnliegenschaft: Dank der modernen Glasfaserinfrastruktur von ewz verfügen Eigentümerschaften in der ganzen Stadt Zürich über einen zuverlässigen Zugang, um ihre Gebäudesysteme zu vernetzen, zu steuern und zu überwachen.

Die cleveren Konnektivitätslösungen von ewz und seinen Partnern eröffnet Ihnen sämtliche Möglichkeiten, Ihre Immobilie zum Smart Building zu machen. Dank gesteigerter Systemeffizienz können Energieverbrauch, Energiekosten und CO₂-Emissionen gesenkt werden. Die Versorgungssicherheit wird verbessert durch eine konstante, ortsunabhängige Überwachung der Anlagen, die es ermöglicht, Probleme schneller zu erkennen und zu beheben.

Mit der Vernetzung von Gebäudesystemen können Sie als Eigentümer*in Ihre Liegenschaft für aktuelle und künftige Bedürfnisse fit machen, den Komfort für die Nutzenden steigern und damit gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit Ihrer Liegenschaft erhöhen.

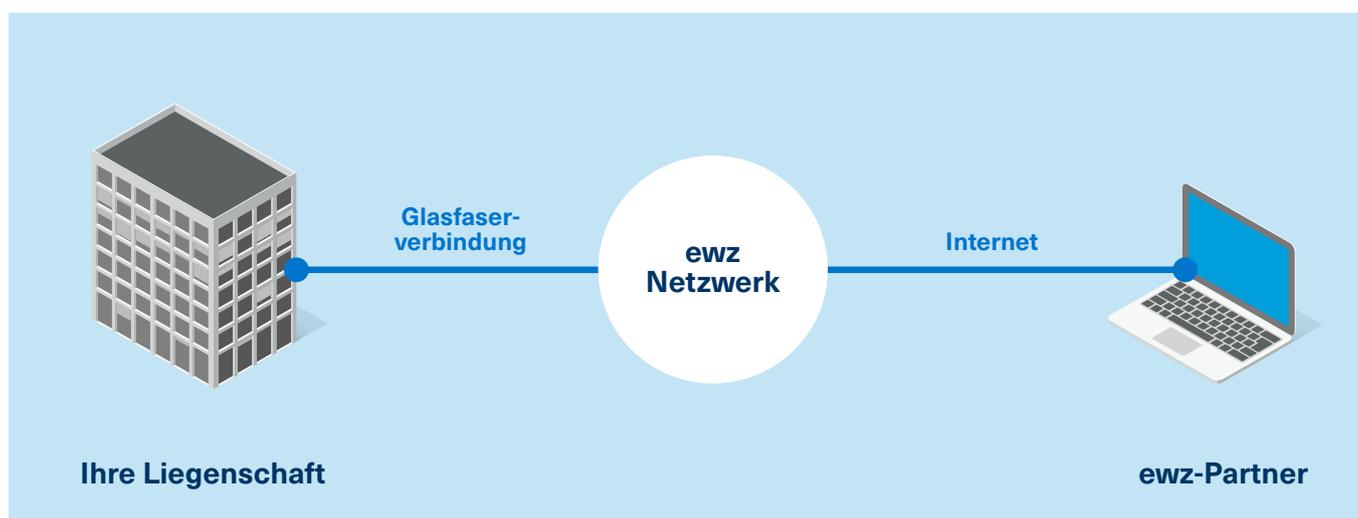


Gebäudekonnektivität: So hat Ihre Liegenschaft den besten Anschluss

Der Service für Gebäudekonnektivität nutzt die moderne Glasfaserinfrastruktur von ewz, mit der praktisch alle Liegenschaften in Zürich erschlossen sind.

Die Verbindung zum Gebäude ist dabei im zutrittsgesicherten Technikraum der Liegenschaft untergebracht und somit vor unbefugtem Zugriff geschützt. Bauliche Anpassungen sind nicht notwendig. Die einzige Voraussetzung ist, dass die Liegenschaft an das Glasfasernetz der Stadt Zürich angeschlossen ist.

Sämtliche Installationen im Haus sowie die Bereitstellung und der Betrieb der Services erfolgen dabei durch ewz-Partner.



Gut zu wissen

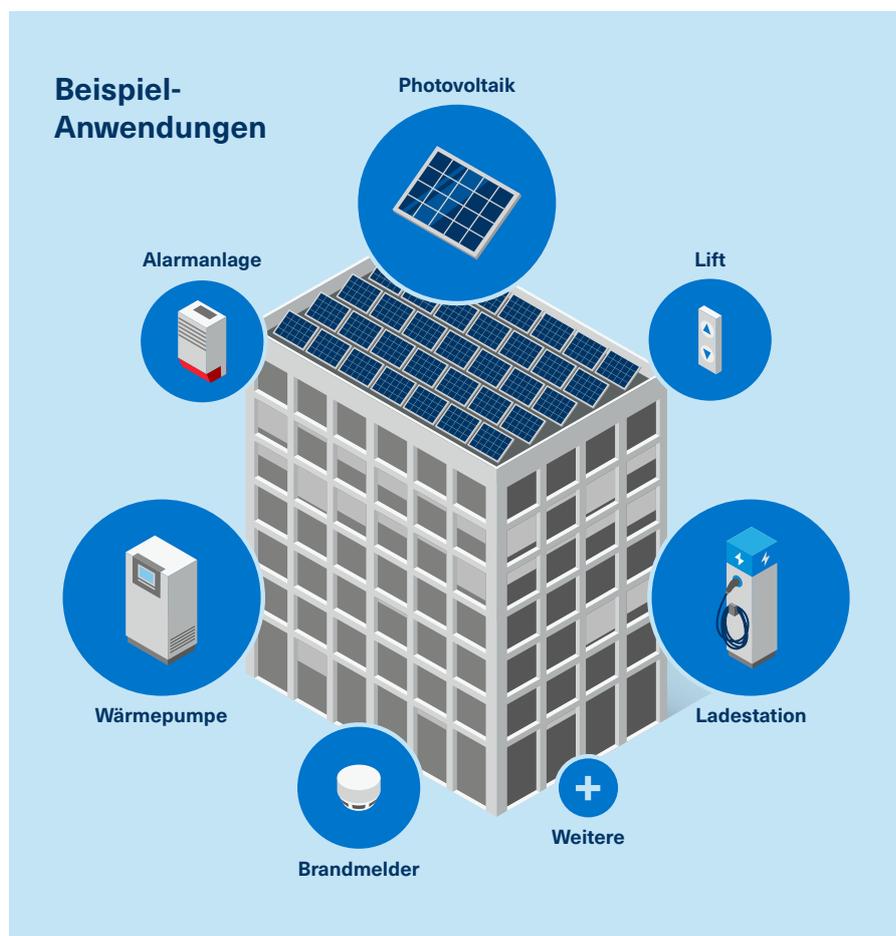
Der Technikraum einer Liegenschaft ist in der Regel in einem Untergeschoss untergebracht. Anschlusslösungen, die auf Mobilfunk basieren, haben deshalb technische Nachteile in Bezug auf Signalverfügbarkeit und Verbindungsqualität. Der kabelgebundene technische Internetanschluss von ewz garantiert optimale Konnektivität, unabhängig davon, wo sich der Gebäudeanschluss befindet.

Mit Gebäudekonnektivität von ewz haben Sie jederzeit und von jedem Ort aus Zugriff auf Ihre technischen Gebäudesysteme. Damit wird das Überwachen, Steuern und Optimieren Ihrer Anlagen einfacher und effizienter – und steigert den Komfort der Nutzer*innen.



Schaffen Sie die Basis für eine optimierte Gebäudeautomation

Der kabelgebundene technische Internetanschluss eröffnet Ihnen die Möglichkeit, eine breite Palette an Anwendungsfällen der Gebäudeautomation abzudecken. Von der Photovoltaikanlage auf dem Dach bis zur Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage lassen sich damit einzelne Gebäudesysteme einfach verbinden, steuern, überwachen und optimieren. Zudem können Sie alle relevanten Verbrauchsdaten der Liegenschaft unabhängig von Ihrem Standort jederzeit abrufen.



Weitere mögliche Anwendungen:

- Lüftung und Luftfeuchtigkeitsüberwachung
- Sicherheits- und Zutrittssysteme
- Beleuchtung und Beschattung
- intelligente Paketbriefkästen
- Monitoring und Fernablesung relevanter Verbrauchswerte

Unsere Partner beraten Sie gerne auf Basis Ihrer individuellen Ausgangslage, welche Anwendungen sich am besten für Ihre Immobilie eignen.

Schnell und einfach zum Smart Building – mit den Partnern von ewz

Die Gebäudekonnektivätslösung von ewz macht Ihre Liegenschaft schnell und einfach dafür bereit, zu einem echten Smart Building zu werden. Damit optimieren Sie nicht nur den Verbrauch und die Emissionen Ihrer Immobilie, sondern Sie sparen auch Geld und erhöhen den Komfort der Nutzer*innen Ihres Gebäudes.

Um building.connect zu erhalten, wenden Sie sich direkt an einen ewz-Partner, der Ihnen bei allen Fragen rund um Gebäudeautomation, mögliche Anwendungen, Anschlüsse und Installationen gerne zur Verfügung steht.



Baumann Koelliker AG
www.baumann-koelliker-gruppe.ch



Burkhalter Net Works
www.bnw.ch



Elektro-Stählin AG
www.staehlin-ag.ch



MST Systemtechnik
www.mst.ch

Drei gute Gründe für Konnektivätslösungen von ewz

- 1** ewz ist ein vertrauenswürdiger, stabiler und zukunftssicherer Partner der Stadt Zürich – seit über 125 Jahren.
- 2** Die Glasfaser-Infrastruktur von ewz erschliesst praktisch jeden Winkel von Zürich und bietet ein Höchstmass an Verfügbarkeit und Zuverlässigkeit.
- 3** ewz kennt Zürich in- und auswendig, ist lokal präsent und unterhält einen 7x24h-Support bei Netzunterbrüchen.

Mehr Komfort und Sicherheit dank Gebäudekonnektivität

Intelligent vernetzte Haustechniksysteme bieten Vorteile für alle: für die Eigentümer*innen, die Betreiber*innen, die Bewohner*innen und für die Umwelt.

Wertsteigerung und Wirtschaftlichkeit

Die Installation von zukunftsweisenden Digitalisierungslösungen steigert den Wert von Immobilien und wirkt sich positiv auf die laufenden Kosten aus.

Sicherheit und Systemüberwachung

Durch ein konstantes Monitoring können Unregelmässigkeiten oder Ausfälle in der Gebäudetechnik schnell erkannt und behoben werden.

Ökologie und Transparenz

Gebäudeautomation macht Verbrauchsdaten transparent. Dies ermöglicht das Nutzen von Energieeffizienzpotenzialen, minimiert den CO₂-Ausstoss und leistet damit einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz.

Komfort und Zufriedenheit

Erhöhte Raumluftqualität, angenehme Temperaturen und viele weitere Verbesserungen schaffen Lebensqualität und damit zufriedenerer Nutzer*innen.

Die wichtigsten Vorteile von Gebäudekonnektivität im Überblick

- 1 Die Vernetzung von Gebäudesystemen ermöglicht eine ortsunabhängige Steuerung und Überwachung der Immobilie.
- 2 Durch die bessere Kontrolle und Übersicht auf Basis von Echtzeitdaten lassen sich Effizienzsteigerungen von Gebäudesysteme leicht erreichen.
- 3 Gebäudekonnektivität senkt den Energieverbrauch, die Kosten und die Emissionen von Immobilien langfristig und bietet den Nutzer*innen deutlich mehr Komfort.

Möchten Sie mehr über building.connect erfahren?

Wenden Sie sich dazu an unsere Partner:



Baumann Koelliker AG
www.baumann-koelliker-gruppe.ch



Burkhalter Net Works
www.bnw.ch



Elektro-Stählin AG
www.staehlin-ag.ch



MST Systemtechnik
www.mst.ch

ewz
Telecom
Tramstrasse 35
8050 Zürich

Telefon 058 319 47 17
ewz.ch/gebaeudekonnektivitaet