

Connectivité des bâtiments

La condition préalable à des systèmes
de bâtiments intelligents



Ein Unternehmen
der Stadt Zürich

ewz

Exploiter les bâtiments de manière efficace et rentable

La connectivité des bâtiments crée la base permettant de mettre en réseau de manière intelligente les systèmes de gestion technique du bâtiment, de les surveiller et de les commander indépendamment du lieu. Grâce aux solutions d'ewz et de ses partenaires, les propriétaires de biens immobiliers peuvent désormais exploiter leurs immeubles de manière plus efficace et plus rentable dans toute la ville de Zurich.

Qu'il s'agisse d'un immeuble de bureaux, d'un immeuble commercial ou d'un immeuble d'habitation, l'infrastructure de fibre optique moderne d'ewz fournit aux propriétaires de toute la ville de Zurich un accès fiable pour mettre en réseau, commander et surveiller les systèmes de leurs bâtiments.

Les solutions de connectivité intelligentes d'ewz et de ses partenaires leur donnent toutes les possibilités pour transformer leur bien immobilier en Smart Building. L'efficacité accrue du système permet de réduire la consommation d'énergie, les coûts énergétiques et les émissions de CO₂. La sécurité d'approvisionnement est améliorée grâce à une surveillance constante des installations (indépendamment du lieu), ce qui permet de détecter et de résoudre les problèmes plus rapidement.

La mise en réseau de systèmes de bâtiments permet aux propriétaires d'adapter leur bien immobilier aux besoins actuels et futurs, d'améliorer le confort des utilisateurs/-trices et ainsi d'augmenter la rentabilité de leur bien immobilier.

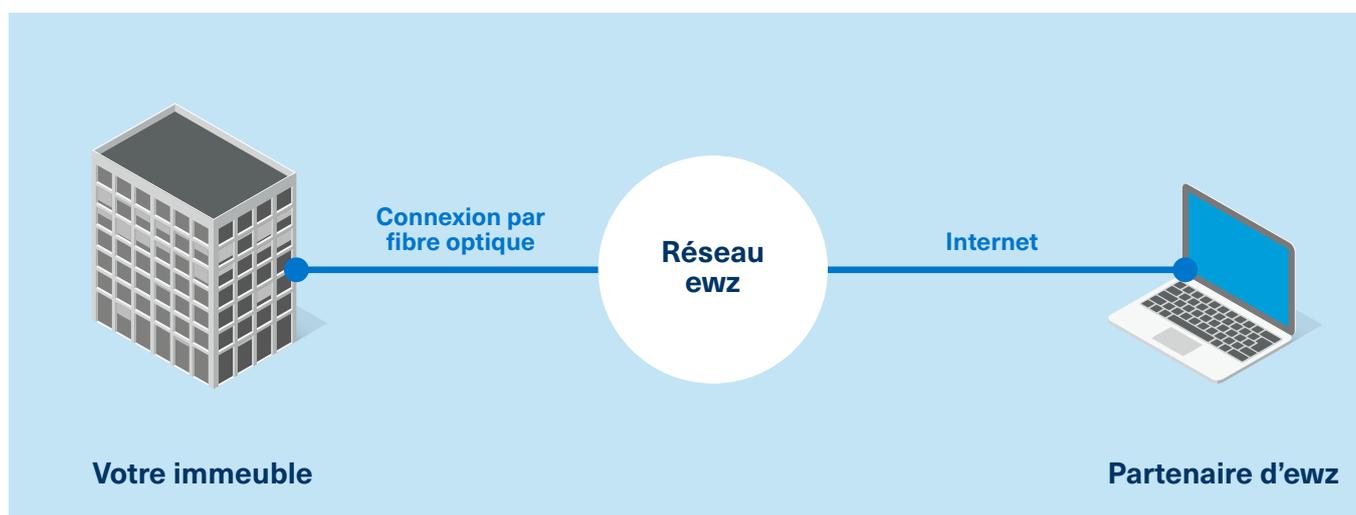


Connectivité des bâtiments: votre bien immobilier bénéficie de la meilleure connexion

Le service de connectivité des bâtiments utilise l'infrastructure moderne de fibre optique d'ewz qui dessert pratiquement tous les immeubles de Zurich.

Le raccordement au bâtiment se fait dans un local technique fermé de l'immeuble et est donc protégé contre tout accès non autorisé. Aucune adaptation architecturale n'est nécessaire. La seule condition est que l'immeuble soit desservi par le réseau de fibre optique de la ville de Zurich.

Toutes les installations du bâtiment ainsi que la mise à disposition et l'exploitation des services sont effectuées par des partenaires d'ewz.



Bon à savoir

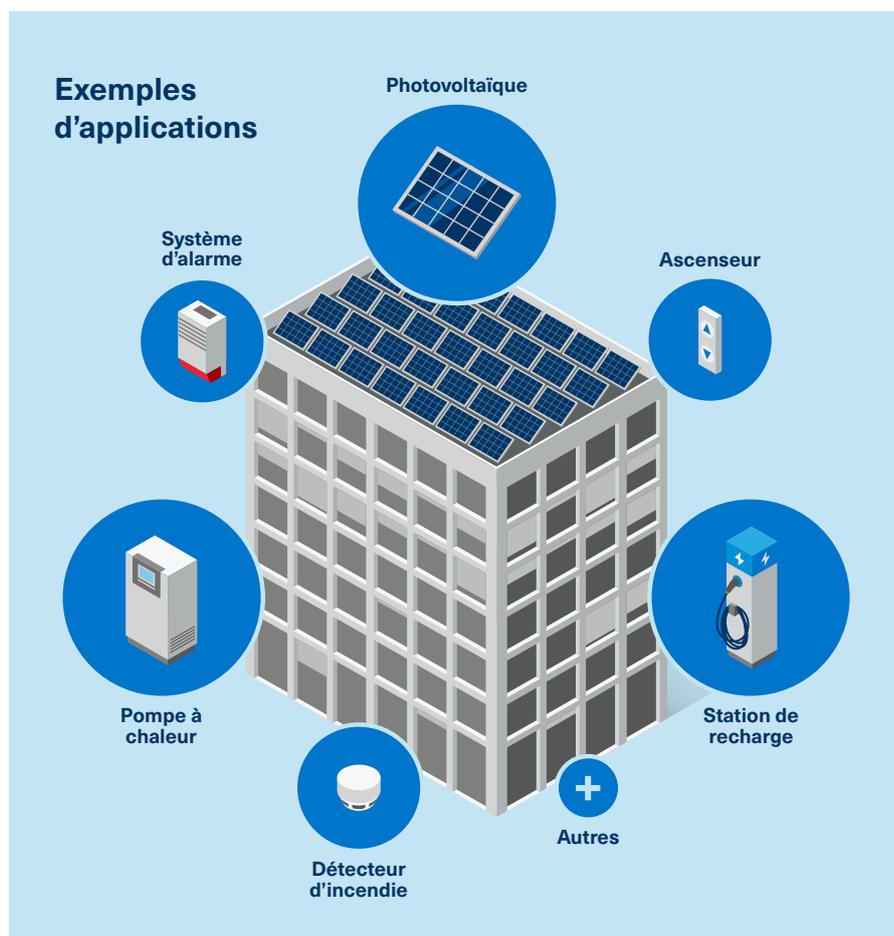
Le local technique d'un immeuble est généralement situé en sous-sol. Les solutions de connexion basées sur la téléphonie mobile présentent donc des inconvénients techniques en termes de disponibilité et de qualité du signal. La connexion technique câblée à Internet, via le réseau d'ewz, garantit une fiabilité optimale quel que soit l'endroit où se trouve le raccordement du bâtiment.

Avec la connectivité des bâtiments d'ewz, vous avez accès à vos systèmes de gestion technique du bâtiment à tout moment et depuis n'importe où. La surveillance, la commande et l'optimisation de vos installations deviennent ainsi plus simples et plus efficaces, tout en augmentant le confort des utilisateurs/-trices.



Créez la base pour une automatisation du bâtiment optimisée

La connexion technique câblée à Internet vous permet de couvrir une large palette de cas d'application en matière d'automatisation des bâtiments. De l'installation photovoltaïque sur le toit à la station de recharge pour véhicules électriques dans le parking souterrain, les différents systèmes du bâtiment peuvent ainsi être facilement mis en réseau, commandés, surveillés et optimisés. Vous pouvez en outre consulter à tout moment l'ensemble des données de consommation pertinentes de l'immeuble, quel que soit l'endroit où vous vous trouvez.



Autres applications possibles:

- Ventilation et contrôle de l'humidité
- Systèmes de sécurité et d'accès
- Éclairage et ombrage
- Boîtes aux lettres intelligentes pour colis
- Monitoring et lecture à distance des valeurs de consommation pertinentes

Nos partenaires se feront un plaisir de vous conseiller en se basant sur votre situation initiale individuelle afin de déterminer quelles applications sont les plus adaptées à votre bien immobilier.

Passer rapidement et simplement à un Smart Building – avec les partenaires d'ewz

La solution de connectivité des bâtiments d'ewz permet de préparer rapidement et facilement votre immeuble à devenir un véritable Smart Building. Ainsi, non seulement vous optimisez la consommation et les émissions de votre bien immobilier, mais vous économisez également de l'argent et augmentez le confort des utilisateurs/-trices de votre bâtiment. Pour obtenir building.connect, adressez-vous directement à un partenaire ewz qui se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions concernant l'automatisation des bâtiments, les applications possibles, les raccordements et les installations.



Baumann Koelliker AG
www.baumann-koelliker-gruppe.ch



Elektro-Stählin AG
www.staehlin-ag.ch



Burkhalter Net Works
www.bnw.ch



MST Systemtechnik
www.mst.ch

Trois bonnes raisons d'opter pour les solutions de connectivité d'ewz

- 1** ewz est un partenaire de la ville de Zurich digne de confiance, solide et sûr à long terme – depuis plus de 125 ans.
- 2** L'infrastructure de fibre optique d'ewz dessert quasiment tous les quartiers de Zurich et offre un maximum de disponibilité et de fiabilité.
- 3** ewz connaît Zurich sur le bout des doigts, est présente localement et assure un service d'assistance 24h/24 et 7j/7 en cas de coupure de réseau.

Plus de confort et de sécurité grâce à la connectivité des bâtiments

Les systèmes connectés de gestion technique du bâtiment offrent des avantages pour tout le monde: les propriétaires, les exploitants/-es et les habitants/-es, mais aussi l'environnement.

Augmentation de la valeur et rentabilité

L'installation de solutions de numérisation d'avenir augmente la valeur des biens immobiliers et a un effet positif sur les frais courants.

Sécurité et surveillance du système

Les irrégularités ou les pannes dans la technique du bâtiment peuvent être rapidement détectées et corrigées grâce à un monitoring constant.

Écologie et transparence

L'automatisation des bâtiments rend les données de consommation transparentes. Cela permet d'exploiter les potentiels d'efficacité énergétique, de minimiser les émissions de CO₂ et de contribuer ainsi de manière significative à la protection du climat.

Confort et satisfaction

Une qualité accrue de l'air intérieur, des températures agréables et de nombreux autres atouts améliorent la qualité de vie et donc la satisfaction des utilisateurs/-trices.

Aperçu des principaux avantages de la connectivité des bâtiments

- 1 La mise en réseau intelligente des systèmes de bâtiments permet de commander et de surveiller le bien immobilier indépendamment du lieu.
- 2 Grâce à un meilleur contrôle et à une meilleure vue d'ensemble, basés sur des données en temps réel, il devient facile d'améliorer l'efficacité des systèmes de bâtiments.
- 3 La connectivité des bâtiments réduit la consommation d'énergie, les coûts et les émissions des biens immobiliers à long terme, tout en offrant un confort nettement supérieur aux utilisateurs/-trices.

Vous souhaitez en savoir plus sur building.connect?

Alors contactez nos partenaires:



Baumann Koelliker AG
www.baumann-koelliker-gruppe.ch



Burkhalter Net Works
www.bnw.ch

STÄHLIN

mit Power und Megahertz

Elektro-Stählin AG
www.staehlin-ag.ch

MST

SYSTEMTECHNIK

MST Systemtechnik
www.mst.ch

ewz
Telecom
Tramstrasse 35
8050 Zurich

Téléphone 058 319 47 17
ewz.ch/connectivite-des-batiments